

# דגם F | דירת 2.5 חדר

בניין 28 | שטח הדירה כ-60 מ"ר | שטח המרפסת כ-8 מ"ר

## המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח.
- מעליות מהירות.
- פיתוח סביבתי מלא ומרשים.
- חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום במעגל סגור, מערכת סולארית.
- נק' מים במרפסת בדירות הרגילות ובפנטהאוזים.
- הכנה למנגל גז חיצוני בגינה.

## מטבח

- מטבח משודרג של - "מטבחי האומן".
- הכנה למדיח
- מנגנון טריקה שקטה.
- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת IN BUILT
- משטח עבודה מאבן קיסר.
- כיור בהתקנה שטוחה.
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת.
- חיפוי מטבח.

## חדר רחצה

- קרמיקה מפוארת
- ארון אמבטיה משולב כיור + מראה, בחדרי רחצה הורים וילדים.
- מכילי הדחה סמויים ואסלות תלויות.
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה בגוון ניקל, לבן ושחור.
- אמבטיה אקרילית.

## הדירה

- דלת כניסה מעוצבת.
- דלתות פנים צבועות בתנור מוגנות מים כולל מנגנון סגירה מגנטישל חברת פנדור/ שווה ערך.
- ריצוף גרניט פורצלן 80\*80 בכל הדירה.
- נקודת טלויזיה בכל חדר.
- חשמל תלת פאזי.
- אביזרי חשמל מסוג גוויס\ניסקו.
- מפסק מחליף בכל החדרים.
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוד וצנרת נחושת.
- בית חכם חשמלי
- גובה תקרה 3 מטר.
- ויטרינות לא סטנדרטיות מאלומיניום איכותי כולל תריסי גלילה חשמליים נסתרים

תוכניות הדירה הינן לצרכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפורטים, תוכניות המכר ונספחיהם. יהיה, ארונות המטבח, כלים טקסטים, פחמי החלונות והדלתות, היום לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני סיום /ואו כל ציפוי אחר. לפי מפרט סכני המצורף להסכם, טרם החקבל היתר בניה. \* מ.כ.ח.

